

**АКТ  
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома  
(осеннего осмотра)**

г.Еманжелинск

«09» сентября 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера                    Маслова А.А.,
- 2) инспектора КТИ                        Маслова А.А. ,
- 3) председателя совета МКД по адресу:  
г. Еманжелинск, ул. Ленина, д. 12

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Ленина в г. Еманжелинске, Челябинской области, 1961 года постройки

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	ж/бетонные блоки в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены кирпичные в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	дощатые в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/ бетонные, состояние удовлетворительное ж/ бетонные, состояние удовлетворительное ж/ бетонные, состояние удовлетворительное
5. Крыша	асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	деревянные, состояние удовлетворительное металлические, состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	побелка, покраска состояние удовлетворительное состояние удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение вентиляция газоснабжение отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее состояние хорошее отсутствует состояние хорошее  состояние хорошее
10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

**Выводы и рекомендации комиссии:** включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.  
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

\_\_\_\_\_/А. А. Маслов/  
\_\_\_\_\_/А. А. Маслов/

Директор ООО «УК Бастион»  
\_\_\_\_\_

должность



А. С. Журавлев  
\_\_\_\_\_

Ф.И.О.